

Bando, Ordinanza, Perizia  
sito internet:  
**www.asteannunci.it**

# TRIBUNALE DI PAOLA

**Numero Verde - 800.630.663**  
 Servizio di informazione gratuito  
 da Lunedì ai Venerdì  
 09.00 - 13.00

 **VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PAOLA**
 **MODALITA' GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI**

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita: 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita; - in caso di presentazione in forma cartacea presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita; - in caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia; 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita; 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita; 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di una offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico

offerente; 5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita; 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievole esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento; 7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita; 8) E' possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

 **IN COSA CONSISTE LA MODALITA' DI VENDITA SINCRONA A PARTECIPAZIONE MISTA:**

Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presen-

tate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

**DOVE REPERIRE ULTERIORI INFORMAZIONI** - Sito internet [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it) sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie); - Custode degli immobili pignorati, se nominato; - Professionista delegato alle operazioni di vendita; - Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Paola; - In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it) [www.doauction.it](http://www.doauction.it) o [www.benimobili.it](http://www.benimobili.it) con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale.

**COME VISIONARE GLI IMMOBILI** - Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia

 **VENDITE CON MODALITA' SINCRONA MISTA**
 **ABITAZIONI ED ACCESSORI**

**Proc. n. 49/2018 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Aciri Claudio Pio. **Lotto UNICO - in Paola (CS) via Cumma Vecchia: Appartamento** al primo piano, composto da soggiorno, pranzo con angolo cottura, 3 camere, bagno. Sup. 140,40, oltre 2 balconi di mq. 32,90. **Prezzo base: Euro 15.783,28.** Offerta minima: Euro 11.837,46. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/01/2024 ore 09:30** presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, via Falcone e Borsellino 5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0982582191, email: [studiodiennaleordine@gmail.com](mailto:studiodiennaleordine@gmail.com), sito [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Proc. n. 7/2017 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Ordine Achille. **Lotto 1 - in Paola (CS) Via Casadede 15: Abitazione** con annessa area di corte, composta da ingresso, cantina e ripostiglio al p.t.; cucina, corridoio, bagno ed 1 stanza oltre 2 balconcini e terrazzo al p.1; soggiorno e stanza da letto al p.3. Sup. 252 mq. Occupato. **Prezzo base: Euro 67.500,00.** Offerta minima: Euro 50.625,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 2 - in Paola (CS) Località San Miceli, Via Casadede snc:** Terreno di mq. 531,00. Libero. **Prezzo base: Euro 6.750,00.** Offerta minima: Euro 5.062,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/01/2024 ore 11:25** presso la presso la sala Aste telematica, Postazione 1 in Paola, corso Roma 3 e tramite la piattaforma indicata in avviso di Vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante (CS), alla C. da Piane, S.S. 18, Km 274 + 300 mt. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0985876729, email: [studiodiennaleordine@gmail.com](mailto:studiodiennaleordine@gmail.com), sito [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Proc. n. 12/2019 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Sarli Michela. **Lotto UNICO - in Belvedere Marittimo (CS) Via A. Pepe: Appartamento** al p. 2, composto da ingresso, soggiorno, corridoio, due camere da letto, bagno, cucina, ripostiglio. Occupato. **Prezzo base: Euro 31.725,00.** Offerta minima: Euro 23.793,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/01/2024 ore 12:00** presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra, stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San Lucido (CS), Via Strada N, n°26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore del Gruppo Edicom Finance: [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 098284652, email: [michela\\_sarli@msn.com](mailto:michela_sarli@msn.com), sito [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Proc. n. 1/2013 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Mastromarchi Antonello. **Lotto UNICO - in Diamante (CS) Località Cirella, Via Vittorio Veneto: Magazzino-deposito** posto al piano seminterrato di un complesso residenziale, articolato su un unico livello e composto da un unico vano. Sup. calpestabile 122 mq., sup. comm. 131 mq. Occupato. **Prezzo base: Euro 30.093,08.** Offerta minima: Euro 22.569,81. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 02/02/2024 ore 10:00** presso la presso la Sala n. 1 Aste Telematiche-S.A.T. ubicata in Paola (Cosenza) Via Giacontesi 4 p.t.e tramite la piattaforma del gestore della vendita del Gruppo Edicom Finance SPA: [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Scalea (Cosenza) alla Via Rendano, 23. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma gestore della vendita del Gruppo Edicom Finance SPA: [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 3383359179, email: [antonello.mastromarchi@tin.it](mailto:antonello.mastromarchi@tin.it), sito [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Proc. n. 5/2021 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Aciri Claudio Pio. **Lotto 1 - in Fuscaldo (CS) via Alfonso Maggiore Vaccari:** 1/1 di **Magazzino** al PS1 - cat. C/2, cl. 1 e mq. 21. **Prezzo base: Euro 2.300,00.** Offerta minima: Euro 1.725,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 2 - in Fuscaldo (CS) via Maggiore Alfonso Vaccari:** 1/1 di **magazzino** al PS1, cat. C/2 - cl. U, mq. 41. **Prezzo base: Euro 4.900,00.** Offerta minima: Euro 3.675,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 3 - in Fuscaldo (CS) via Maggiore Alfonso Vaccari:** 1/1 di **Negoziato** cat. C/1 al PT, cl. U e mq. 41. **Prezzo base: Euro 42.700,00.** Offerta minima: Euro 32.025,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 4 - in Fuscaldo (CS) via Maggiore Alfonso Vaccari:** 1/1 di **appartamento** al piano seminterrato di cat. A/3, cl. 1 e vani 6,5 e di mq. 126. **Prezzo base: Euro 45.800,00.** Offerta minima: Euro 34.350,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 5 - in**

**Fuscaldo (CS) via Maggiore Alfonso Vaccari:** 1/1 di **appartamento** al piano rialzato cat. A/3, cl. 2 vani 5,5 e mq. 108. **Prezzo base: Euro 94.800,00.** Offerta minima: Euro 71.100,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 6 - in Fuscaldo (CS) via Maggiore Alfonso Vaccari:** 1/1 di **appartamento** al piano terzo - cat. A/3, cl. 2 di vano 7 e mq. 131. **Prezzo base: Euro 126.500,00.** Offerta minima: Euro 94.875,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/01/2024 ore 09:30** presso la Sala Aste Telematiche in Paola, Corso Roma 3 terzo piano e tramite la piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, via G. Falcone e P. Borsellino 5. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0982582191, email: [studiodiennaleordine@gmail.com](mailto:studiodiennaleordine@gmail.com), sito [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Proc. n. 21/2017 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Massali Arianna. **Lotto UNICO - in Lago (CS) C.da Margi, C.da Margi: Abitazione** composta da: ingresso, zona cucina/sala da pranzo, magazzino/dispensa, bago, soggiorno, 3 camere da letto, ripostiglio e locale sottoscala adibito a lavanderia/wc. Sup. 167 mq. **Prezzo base: Euro 29.615,63.** Offerta minima: Euro 22.211,72. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/12/2023 ore 11:00** presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea, C.so Vittorio Emanuele II, 80 Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 3894667102, email: [ary\\_mas@libero.it](mailto:ary_mas@libero.it), sito [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Proc. n. 51/2016 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Rugiero Francesco. **Lotto UNICO - in San Lucido (CS) Contrada Santa Lucia: Abitazione** in Villa monofamiliare su due livelli, con giardino, spazio esterno porticato e accesso indipendente, parcheggio in spazio scoperto. L'attuale distribuzione interna dell'unità abitativa è la seguente: Piano terra: Soggiorno, camera-studio, bagno, cucina abitabile con dispensa, ripostiglio. Piano Primo: Tre camere, doppi servizi, ripostiglio. Occupato. **Prezzo base: Euro 165.375,00.** Offerta minima: Euro 124.031,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/12/2023 ore 11:00** presso la presso la Sala Aste Telematiche, nella sede dell'Ordine Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Paola alla Via Sant'Agata - c/o Centro Commerciale "Le Muse", Paola, CS, Italia. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Belvedere Marittimo (CS), alla Via G. Fortunato n. 62, piano primo. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 3488037662, email: [studiorugiero@gmail.com](mailto:studiorugiero@gmail.com), sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Proc. n. 6/2017 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Avena Gilda. **Lotto 1 - in San Nicola Arcella (CS) Località Chianette: appartamento** CAT. A/2 - CL. 2 vani 2,5, composto da un ingresso con soggiorno/cucina, camera matrimoniale, bagno di servizio, avente una superficie lorda di mq 34,94, oltre balconi per mq 11,02. Superficie totale commerciale mq 45,96. **Prezzo base: Euro 16.650,00.** Offerta minima: Euro 12.487,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 2 - in San Nicola Arcella (CS) Località Chianette,** catastalmente Contrada Pianette - Parco Naxos: **garage**, ad uso box, Fabbricato Debora, piano S1, composto da unico vano di mq 16,57, avente una superficie lorda commerciale totale di mq 21,15. Cat. C/6, cl. U, consistenza mq 15. **Prezzo base: Euro 1.970,00.** Offerta minima: Euro 1.477,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/12/2023 ore 10:15** presso la PRESSO LA Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra STANZA 3 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PRAIA A MARE, F. TURATI 137. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 3477202086, email: [gilda.avena@gmail.com](mailto:gilda.avena@gmail.com), sito [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Proc. n. 77/2020 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Avena Gilda. **Lotto 1 - in Santa Maria del Cedro (CS) Contrada La Bruca: Abitazione** al p.1, composta da ingresso, angolo cottura e sala da pranzo, un bagno e due stanze da letto. Sup. tot. 49,8 mq. Libero. **Prezzo base: Euro 26.943,00.** Offerta minima: Euro 20.207,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/12/2023 ore 09:30** presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Praia a Mare, Via F. Turati 137. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 3477202086, email: [gilda.avena@gmail.com](mailto:gilda.avena@gmail.com), sito [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it) del Gestore delle

Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Proc. n. 24/2021 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sorace Sergio Maria. **Lotto UNICO - in Scalea (CS) Viale Caravaggio 2: Appartamento,** posto al piano 2. Sup. cat. tot. 43 mq. **Prezzo base: Euro 16.403,35.** Offerta minima: Euro 12.302,51. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/12/2023 ore 09:00** presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, Via Pandosia 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0982587146, email: [sergiomsorace@gmail.com](mailto:sergiomsorace@gmail.com), sito [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Proc. n. 26/2014 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sorace Sergio Maria. **Lotto UNICO - in Scalea (CS) Località Lintiscia, via Po:** Unità immobiliare adibita ad abitazione al primo piano avente superficie commerciale di mq. 71,60, composta da quattro vani oltre accessori. **Prezzo base: Euro 19.364,06.** Offerta minima: Euro 14.523,04. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 21/12/2023 ore 10:15** presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), Via Pandosia n. 1. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0982587146, email: [sergiomsorace@gmail.com](mailto:sergiomsorace@gmail.com), sito [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Proc. n. 598/2021 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Avventuriera Fiorina. **Lotto UNICO - in Scalea (CS) Via Piave snc:** 1/1 di **abitazione** su 2 livelli, T- PS1 composto da garage con cantina/deposito e da 2 vani deposito con servizio igienico. Il PT è composto da cucina, corridoio, zona giorno dalla zona notte, 3 stanze da letto, ripostiglio, servizio igienico, dotato di impianto idrico ed elettrico, quest'ultimo non a norma, nonché fognario. Non sono presenti impianti di riscaldamento e di climatizzazione. Zona Censuaria 2°, Cat. A/3, cl-1, vani 8, stato di conservazione mediocre e, attualmente, occupato. 1/1 di deposito. Sono pressoché assenti gli intonaci interni ed esterni ovvero presenti al grezzo con malta cementizia. Il pavimento è in battuto di cemento. Zona Censuaria 2°, Cat. C/2, cl. 1, 36 mq, stato di conservazione mediocre, situazione di quasi abbandono. 1/1 di ricovero di animali da cortile. E composto prevalentemente da diversi manufatti realizzati probabilmente in momenti diversi. Unità collabente senza ulteriori dati catastali, stato di totale abbandono e in condizioni di fatiscenza. 1/1 di Area di corte comune estesa catastalmente 1148 mq, nella quale sono ubicati i tre corpi di fabbrica sopra descritti. Si tratta di area recintata su ogni lato composta, in parte, da una zona lastricata a cemento, in prossimità dell'ingresso e del corpo di fabbrica principale, nonché, in altra parte, da terreno coltivabile con la presenza di qualche pianta di agrumi. Cat. F/1 - Senza altri dati catastali. **Prezzo base: Euro 217.550,00.** Offerta minima: Euro 163.162,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/01/2024 ore 09:45** presso la presso la Sala Aste, stanza 3, ubicata in Via Giacontesi, 4, piano terra, Paola (CS) e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance SPA: [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Belvedere Marittimo, via A. Pepe n. 7, previo appuntamento. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 098584113, email: [avvavventuriera@gmail.com](mailto:avvavventuriera@gmail.com), sito [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Proc. n. 93/2016 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. De Carlo Monica. **Lotto UNICO - in Tortora (CS) San Brancato, Via Tintoretto 4: Fabbricato** residenziale unifamiliare con corte annessa posto su tre livelli (piano seminterrato, piano rialzato e piano primo). Occupato - Categoria A/3 Classe 4, vani 10, mq. 230,50. **Prezzo base: Euro 38.250,00.** Offerta minima: Euro 28.687,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/12/2023 ore 12:00** presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra STANZA 2 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in SCALEA, VIALE I MAGGIO 112. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it). **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 3392927288, email: [avvmonicade-carlo@libero.it](mailto:avvmonicade-carlo@libero.it), sito [www.garvirtuale.it](http://www.garvirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Proc. n. 134/2013 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Lojaco Anna Maria. **Lotto 1 - in Bonifati (CS) via Paneduro snc: Locale commerciale** al p.l. con antistante portico di circa mq. 22,40. Sup. calpestabile di

185 mq e lorda di 200 mq circa. **Prezzo base: Euro 53.123,27.** Offerta minima: Euro 39.842,45. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 18/01/2024 ore 11:30** presso la Sede dell'Ordine Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Paola sita in Paola (CS) alla Via Sant'Agata - c/o Centro Commerciale "Le Muse" e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita, in modalità cartacea: presso il delegato in Paola, Via Sant'Agata, in formato telematico tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0982641558, email: [stellalojacono@gmail.com](mailto:stellalojacono@gmail.com), sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Proc. n. 220/1989 RGF.** G.D. Dott. TORRETTA MATTEO. Curatore: dott. Sergio Maria Sorace - [sergiomsorace@gmail.com](mailto:sergiomsorace@gmail.com) - 0982587146. Manifestazione di Interesse del **Lotto 1 - in Diamante (CS) località Cirella, Via V. Veneto 269:** n. 2 **magazzini e locali deposito** seminterrati del fabbricato corpo "B" **civ. 269**, ubicata al piano seminterrato categoria C/1 - Negozi e botteghe", cl. 3, cons. 136,00 mq, corpo "B" p. S.T. int.2, valutato dal consulente tecnico Euro. 44.150,00. **Lotto 2 - in Diamante (CS) località Cirella, Via V. Veneto 277:** b) 1/1 di **civ. 277**, ubicata al piano seminterrato categoria C/3 - **Laboratori** per arti e mestieri, cl.3, cons. 107,00 mq, corpo "B" p. S.T. int.3, valutato dal consulente tecnico Euro. 34.939,00. Le offerte con la manifestazione di interesse avverrà il giorno **01 dicembre 2023 alle ore 16,00** presso lo studio del Curatore. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita, in busta chiusa presso lo studio del curatore all'indirizzo sito in Paola (CS) alla Via Pandosia, 1 oppure via PEC all'indirizzo della procedura: [sergiomariasoracecommercialistapec.it](mailto:sergiomariasoracecommercialistapec.it) - entro e non oltre le ore 13,00 del 30 novembre 2023. **Maggiori informazioni:** Curatore: dott. Sergio Maria Sorace - [sergiomsorace@gmail.com](mailto:sergiomsorace@gmail.com) - 0982587146, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Proc. n. 62/2021 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Av